



PALABRAS DEL PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA
ENRIQUE BOLAÑOS GEYER

INAUGURACIÓN DE PROYECTO DE VIVIENDAS DEL EJÉRCITO DE NICARAGUA

MANAGUA, REPARTO MOTASTEPE, VIERNES 18 DE FEBRERO DE 2005

En el nombre de Dios y de Nicaragua



1. Antes de iniciar estas palabras, permítanme decirles estimados amigos de esta laboriosa y acogedora comunidad, que esta semana la inicié inaugurando obras de construcción, y que la concluyo también inaugurando obras de construcción.
2. ¡La Nueva Era avanza. Nicaragua avanza y se consolida en la generación de inversión que genera más empleos y progreso!
3. En efecto, inauguré esta semana más de un kilómetro de calles adoquinadas en Chontales; el inicio de la construcción de la sede de la Embajada de Holanda (50 millones); la nueva sede de la Embajada de Estados Unidos (950 millones); el primer edificio de “El Centro” que inauguramos ayer tarde.
4. Todo esto, no sólo genera empleos, sino que permite que hoy, como nunca, ventas récord en cemento y otros materiales de construcción. Todo esto permite un avance sano y competitivo en el sector de la construcción que genera más empleos.
5. Nos complace estar inaugurando un complejo de viviendas de interés social en una de las zonas más populares del departamento de Managua: Aquí en el municipio de Ciudad Sandino, complejo ubicado en el kilómetro 9 y medio de la carretera nueva a León.
6. Viviendas de interés social que contribuirán notablemente a la reducción del déficit habitacional enfrentado por la población nicaragüense.
7. Como sabemos, Nicaragua tiene un déficit habitacional de más de medio millón de viviendas, lo cual se debe a muchas causas, entre ellas, el alto nivel de desempleo, la falta de acceso a créditos bancarios, las debilidades institucionales, producidas por las constantes crisis políticas, además del galopante crecimiento demográfico que agrava la situación, sobre todo en las áreas rurales.
8. El Plan Nacional de Desarrollo, eje del gobierno de la Nueva Era se planteó construir viviendas con criterios preventivos y con acceso a los servicios básicos, indispensables para mejorar las condiciones de vida; pero también, para construir las con condiciones claras de seguridad jurídica y física de la tierra.
9. No se puede negar que la construcción de viviendas, tanto como la de edificios comerciales y cívicos, están dinamizando la industria de la construcción, creando más empleos para nuestro pueblo y desarrollando el comercio.

10. Nuestra política de viviendas ha sido bien clara: el Estado debe promover, normar y facilitar el desarrollo de ese sector sin llegar a ser casero; eso debe ser de los privados.
11. Tradicionalmente el Estado fungió como financiero e incluso como constructor, pero desafortunadamente las instituciones creadas para eso resultaron ser pesadas burocracias y financieramente ineficientes por abusos y malos manejos.
12. Mi gobierno ha intentado corregir esa falla, dándoles más oportunidades y facilidades a la iniciativa privada.
13. Así las tareas de construcción de viviendas se encomiendan al sector privado, a las municipalidades, a organismos no gubernamentales así como a otras instancias.
14. En este caso, el Ejército pone así a disposición de obras sociales productivas, sus reservas de su Instituto de Previsión Militar para garantizar sus reservas de pensiones de sus miembros.
15. En gran medida estas son iniciativas fundamentales del proceso de descentralización, lo que va generando una confianza amplia tanto desde el concepto de la libertad de empresa que el estado promueve, así como dentro de la generación de confianza política que el Gobierno genera ante la inversión y la generación de empleos.
16. Para promover la construcción de viviendas de interés social, el gobierno otorga la exención de todo tipo de tributos, las operaciones, actos, permisos, formalización e inscripción de actos, contratos, escritura, trámites, autorización de planos, compra de materiales, herramientas y equipos.
17. Este complejo de los Altos de Motastepe ha contado con una exoneración por parte del Estado de seis millones 237, 361 córdobas, que van en beneficio de las familias que adquieren estas viviendas.
18. El INVUR, entidad encargada de implementar esta política del Estado, ha subsidiado, además, a miles de familias al exonerar 4,348 viviendas, en cinco proyectos de desarrolladores privados, representando 481, millones 800 mil córdobas en inversión. Así avanza Nicaragua.
19. Con estas políticas estamos dando repuesta a la necesidad de vivienda de nuestro pueblo, demostrando que juntos, ¡sí se puede!
20. ¡Sí, señores: esto es un ejemplo de trabajo conjunto entre el gobierno, la sociedad civil, el municipio y la empresa privada.
21. Estas viviendas que inauguramos hoy, son de material prefabricado, piso de cerámica, puertas metálicas y ventanas de aluminio y vidrio, techo de lámina de zinc sobre estructura metálica.
22. Con un costo total de 145 millones de córdobas. Incluye servicio de agua potable, alcantarillado sanitario, energía eléctrica, alumbrado público, drenaje pluvial y obras de protección hidráulica.
23. Se estima que la población beneficiada de este magnífico proyecto asciende a un total de 3,287 habitantes tanto de la ciudad de Managua como de las zonas urbanas del municipio de Ciudad Sandino, tan necesitado de viviendas.
24. También me alegra mucho que buena parte de estas viviendas sean adquiridas por destacados soldados y cuadros de bajos ingresos del Ejército, que van así avanzando hacia una vida con dignidad.
25. Felicito desde aquí a los funcionarios del Instituto de Previsión Militar, que se han preocupado por el bienestar del cuerpo castrense, siempre al servicio de la patria y de la gobernabilidad.
26. ¡Que Dios bendiga a los habitantes de Ciudad Sandino, que Dios bendiga siempre a Nicaragua!

882 Palabras